

PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTOR:	AGENCJA ROZWOJU AGLOMERACJI WROCŁAWSKIEJ S.A. PL. SOLNY 14 50-062 WROCŁAW
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ URZĄDZEŃ, PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYŁĘGŁYCH
ADRES ZAMIERZENIA:	PL. SOLNY 14-14A, 50-062 WROCŁAW
KATEGORIA OBIEKTU:	XVI
BRANŻA	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:	026401_1 WROCŁAW, OBRĘB 0001 STARE MIASTO, AR-24, DZ. NR 27/4

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. **JAKUB GDANIEC**
specjalność: architektoniczna do projektowania
bez ograniczeń

10.2022

nr uprawnień: 53/DSOKK/2016

KONSTRUKCJA:

OPRACOWUJĄCY:

mgr inż. **RYSZARD DROZDOWSKI**
specjalność: konstrukcyjno - budowlana do projektowania
bez ograniczeń

10.2022

nr uprawnień: 211/82/WBPP

**MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ
URZĄDZEN, PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYŁĘGŁYCH
PL. SOLNY 14-14A, 50-062 WROCŁAW, DZ. NR 27/4, AR-24, OBRĘB 0001 STARE MIASTO**

SPIS TREŚCI		
A	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	
	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy tech.	1
	Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.	2
	Kopie zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.	4
B	CZĘŚĆ OPISOWA	
B.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	6
B.2.	Stan istniejący	6
B.3.	Zakres planowanych prac objętych projektem	6
B.4.	Zestawienie powierzchni i kubatur	6
B.5.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
B.6.	Wpływ projektowanych robót na stan techniczny i bezpieczeństwo konstrukcji	6
B.7.	Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko	7
B.8.	Elementy budynku objęte pracami budowlanymi	7
B.9.	Rozwiązania konstrukcyjne	9
B.10.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
B.11.	Obszar oddziaływania obiektu	11
B.12.	Warunki wykonania robót budowlano - montażowych	11
B.13.	Dopuszczalny zakres zmian	11
B.14.	Inne	11
C	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
C.1.	Sytuacja	A-1/ 12
C.2.	Rzut parteru	A-2/ 13
C.3.	Rzut poddasza	A-3/ 14
C.4.	Rzut dachu	A-4/ 15
C.5.	Przekrój A-A	A-5/ 16
C.6.	Przekrój B-B	A-6/ 17
C.7.	Elewacje frontowe	A-7/ 18
C.8.	Elewacja wewnętrzne (patio)	A-8/ 19
C.9.	Zestawienie klap oddymiających	A-9/ 20
C.10.	Detal klapy oddymiającej KL1	A-10/ 21
C.11.	Detal klapy oddymiającej KL2	A-11/ 22
C.12.	Detale konstrukcji – klatka 14a (KL1)	K-1/ 23
C.13.	Detale konstrukcji – klatka 14 (KL2)	K-2/ 24

A. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz.1333 ze zmianami) niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Niniejszy projekt wykonawczy może służyć dla celów realizacji inwestycji po jego zatwierdzeniu i uzyskaniu pozwolenia na budowę, jedynie łącznie z projektem architektoniczno – budowlanym i technicznym w poszczególnych branżach.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn. 4 lutego 1994 r. O prawie autorskim i prawach pokrewnych.

ARCHITEKTURA:		
<u>PROJEKTANT:</u> mgr inż. arch. JAKUB GDANIEC specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: 53/DSOKK/2016	10.2022	
KONSTRUKCJA:		
<u>OPRACOWUJĄCY:</u> mgr inż. RYSZARD DROZDOWSKI specjalność: konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: 211/82/WBPP	10.2022	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1960/DSOKK/2016
Znak sprawy: DSOKK/7131/62/2016

Wrocław, dnia 29.12.2016 r.

DECYZJA nr 53/DSOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jakub Jerzy Gdaniec

urodzony w dniu 23.09.1984 r. we Wrocławiu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Leszek Link</u> architekt IARP	przewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u> architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u> architekt IARP	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Romuald Pustelnik</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Aleksander Szarapo</u> architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Jakub Gdaniec
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a



Urząd Województwa Wrocławskiego

i Miasta Wrocławia

Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław,

dnia 28.06. 1982 r.

Nr 211/82/WBPP

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7. i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Ryszard DROZDOWSKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urczony(a) dnia 27 września 1954 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(zakres i siła)

(specjalizacja zawodowa)

Wzrost: 180 cm, Ciężar: 70 kg, Data: 28.06.82

Obywatel(ka) Ryszard Drozdowski

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

mgr inż. Ryszard Drozdowski
ul. Sempołowskiej 68a m. 8
51-661 Wrocław

GL. ARCHITEKT
Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
DYREKTOR BIURA

Dr inż. arch. Jan Tarczyński



m. p.

(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Jerzy Gdaniec

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **53/DSOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1880**.

Członek czynny od: 13-11-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-10-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1880-49C4-3BB2-Y4AA-AC2B



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-77K-S7C-WEA *

Pan Ryszard Drozdowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/5863/01
adres zamieszkania ul. Łąka Mazurska 4/6 m22a, 51-164 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-04 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

B. CZĘŚĆ OPISOWA

B.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzeniem budowlanym niniejszego Projektu jest montaż 2szt. klap oddymiających wraz z instalacją zasilającą oraz sterującą klapami, a także związanym z tym wykonaniem dwóch otworów w dachu (przebudowa) oraz naprawą przyległych elementów budynku. Klapy będą usytuowane na dachu bezpośrednio nad klatkami schodowymi w istniejącym budynku usługowo – biurowym, w zabytkowej kamienicy z dziedzińcem wewnętrznym, usytuowanej w zabudowie pierzejowej przy pl. Solnym 14-14a we Wrocławiu.

ZAKRESEM NINIEJSZEGO PROJEKTU JEST DACH, PRZESTRZEŃ PODDASZA ORAZ KLATKI SCHODOWE. OPRACOWANIE STANOWI PROJEKT WYKONAWCZY W BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ I KONSTRUKCYJNEJ.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr WR1K/00107950/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Kategoria budynku – XVI.

Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków wpisem nr A/1498/522/Wm z dn. 28.06.1993r.

Nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze objętym MPZP - Uchwała nr. X/202/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dn. 12.06.2003r. Teren oznaczony jest symbolem 18UC - nieruchomość spełnia przeznaczenie i ustalenia Planu dla terenu.

B.2. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotem Projektu jest budynek biurowo- usługowy, zabytkowa kamienica z wewnętrznym dziedzińcem przy pl. Solnym 14-14a. Jest to IV kondygnacyjny (od strony pl. Solnego) oraz V kondygnacyjny (od strony ul. Szajnochy) budynek, w zabudowie pierzejowej, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym z centralnie ulokowanymi dwoma klatkami schodowymi. Budynek został wykonany metodą tradycyjną. Ściany nośne murowane z cegły pełnej, stropy belkowe drewniane oraz ceramiczno - stalowe. Dach płaski kryty papą. Więźba drewniana płatwiowo - kleszczowa. Elewacja frontowa oraz tylna o dekoracyjnym charakterze z bogatym detalem architektoniczny. Elewacja wewnętrzna pozbawiona detalu architektonicznego, w większości pokryte roślinnością pnącą. Wnętrza budynku cechuje odejście od pierwotnego układu funkcjonalnego – parcelacja na pomieszczenia biurowe.

B.3. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC OBJĘTYCH PROJEKTEM

Projekt nie zmienia formy architektonicznej budynku.

Zakres inwestycji dotyczy przede wszystkim dachu budynku, a także poddasza nieużytkowego i obu klatek schodowych.

Zamierzenie budowlane polegać będzie na wykonaniu prac budowlanych niezbędnych dla prawidłowego montażu i funkcjonowania przeciwpożarowych klap oddymiających.

Nie przewiduje się zmian w zakresie kubatury, układu funkcjonalnego i przegród budowlanych budynku, rzutujących na inne elementy nie objęte Projektem, a także na zmianę schematu obciążeń i parametrów użytkowych budynku.

Projekt przewiduje prace związane z:

- rozbiórką fragmentu dachu wraz z usunięciem części krokwi drewnianych i zastąpieniem ich konstrukcją zastępczą (wymianami) i wzmacniającą w celu przygotowania otworów pod osadzenie klap oddymiających,
- montażem klap oddymiających (2 szt.),
- montażem instalacji zasilającej klapy,
- montażem instalacji sterującej klapy,
- montażem w drzwiach wejściowych do obu klatek schodowych siłowników otwierających drzwi w celu zapewnienia kompensacji powietrza oddymiającego,
- naprawa i odtworzenie uszkodzonych w trakcie wykonywania prac elementów, płaszczyzn i powierzchni budynku,
- konserwacją i zabezpieczeniem istniejących / pozostawionych elementów drewnianej konstrukcji poddasza i dachu w obszarze objętym Projektem.

B.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na zmianę powierzchni i kubatur budynku – bez zmian.

B.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na zmianę charakterystycznych parametrów budynku – bez zmian.

B.6. WPŁYW PROJEKTOWANYCH ROBÓT NA STAN TECHNICZNY I BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI

Na podstawie wykonanej ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji z czerwca 2022r. (autorstwa mgr inż. Ryszarda Drozdowskiego), stan techniczny konstrukcji budynku należy określić jako pozwalający na bezpieczne przeprowadzenie projektowanych prac budowlanych.

**MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ
URZĄDZEŃ, PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYŁĘGŁYCH
PL. SOLNY 14-14A, 50-062 WROCŁAW, DZ. NR 27/4, AR-24, OBRĘB 0001 STARE MIASTO**

Przedmiotowe prace – roboty budowlane w zakresie montażu klap i przebudowy dachu należy zakwalifikować jako nie mające negatywnego wpływu na stan i bezpieczeństwo istniejącej konstrukcji budynku, przy zastrzeżeniu wykonania ich zgodnie z niniejszym Projektem, obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

Po zakończeniu prac stan techniczny i bezpieczeństwo konstrukcji budynku, jak i całego budynku, a także warunki jego bezpiecznego użytkowania nie ulegną pogorszeniu, a bezpieczeństwo konstrukcji zostanie zachowane.

Przedmiotowe prace nie będą prowadziły do zwiększenia obciążeń skutkujących:

- zniszczeniem budynku lub jego części,
- powstaniem przemieszczeń lub odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
- uszkodzeniem części budynku, połączeń i wyposażenia w wyniku przemieszczeń elementów konstrukcji,
- doprowadzeniem do zniszczenia na skutek wypadku w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny,
- przekroczeniem stanów granicznych nośności elementów konstrukcji budynku,
- wprowadzeniem drgań konstrukcji i wyposażenia budynku.

B.7. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Bez zmian - projektowane prace nie mają wpływu na stopień zapotrzebowania wody, ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych oraz na bilans wód opadowych.

GOSPODARKA ODPADAMI

Bez zmian – projektowane prace nie mają wpływu na sposób gospodarowania odpadami

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Bez zmian – projektowane prace nie mają wpływu na zakres emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

EMISJA HAŁASU I DRGAŃ

Bez zmian – projektowane prace nie mają wpływu na emisję hałasu i drgań budynku.

WPŁYW BUDYNKU NA DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Bez zmian – projektowane prace nie mają wpływu na drzewostan, pow. ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

B.8. ELEMENTY BUDYNKU OBJĘTE PRACAMI BUDOWLANYMI

B.8.1. KLAPY ODDYMIAJĄCE

W płaszczyźnie dachu należy osadzić 2szt. klap oddymiających:

- NAD KLATKĄ NR 14 – KLAPA ODDYMIAJĄCA KL2
pow. podstawy – 23,25m²
5% pow. podstawy – $23,25 \times 0,05 = 1,16\text{m}^2$
Przyjęto min. powierzchnię klapy = 1,2m²

Przyjęto w projekcie zastosowanie klapy oddymiającej o wymiarach 1,20 x 1,70m, (np. MERCOR PROLIGHT E lub równoważną) o pow. Acz = 1,35m² (warunek pow. klapy oddymiającej spełniony).

- NAD KLATKĄ NR 14A – KLAPA ODDYMIAJĄCA KL1
pow. podstawy – 18,77m²
5% pow. podstawy – $18,77 \times 0,05 = 0,95\text{m}^2$
Przyjęto min. powierzchnię klapy = 1,0m²

Przyjęto w projekcie zastosowanie klapy oddymiającej o wymiarach 1,00 x 1,60m, (np. MERCOR PROLIGHT E lub równoważną) o pow. Acz = 1,1m² (warunek pow. klapy oddymiającej spełniony).

Projektuje się klapy w konstrukcji 1- skrzydłowej, o kształcie prostokątnym, przeznaczone do montażu na dachach płaskich z pokryciem papowym. Minimalny kąt rozwarcia klapy wynosi 140°. Podstawa klap prosta o wysokości min. 50cm, z izolacją termiczną z piany PIR gr. 30mm (wsp. przenikania ciepła 0,68 W/m²K). Wypełnienie klap wykonane z płyt z poliwęglanu kanalikowego PCA, kolor mleczny, gr. 25mm o klasie Broof (t1) zgodnie z EN 13501-5. Klapy wykonane zgodnie z PN-EN 12101-2 (certyfikat CE). Zaprojektowano klapy bez dodatkowych kierownic oraz owiewek. Wykończenie w kolorze białym RAL 9003 mat.

Klasyfikacja klap SL 550.

Klasyfikacja klap WL 1500.

Współczynnik przenikania ciepła – 1,2 W/m²K.

Zasilanie klap elektryczne. Sterowanie klap elektryczne za pomocą czujek dymu.

Zasilanie i sterowanie klap oddymiających wg Projektu Wykonawczego branży elektrycznej.

Projektowaną instalację sterującą oddymiania należy wpiąć do istniejącego w budynku systemu SAP (rozbudowa systemu) zgodnie z obowiązującą na obiekcie Instrukcją Pożarową. Wpięcie do systemu należy wykonać na podstawie odrębnego Opracowania (poza zakresem Projektu).

**MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ
URZĄDZEN, PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYŁĘGLYCH
PL. SOLNY 14-14A, 50-062 WROCŁAW, DZ. NR 27/4, AR-24, OBRĘB 0001 STARE MIASTO**

Po wykonaniu prac właściwych należy powstałe ubytki w suficie poddasza odtworzyć - wykończyć płytami gipsowo - kartonowymi malowanymi w kolorze zgodnym z istniejącym na budynku.

B.8.2. DACH

Projektuje się w obszarze usytuowania klap oddymiających przebudowę dachu - demontaż wszystkich istniejących warstw dachowych i wykonanie otworów pod klapy. Istniejące krokwie drewniane należy w tym obszarze wyciąć i zastąpić konstrukcją zastępczą i wzmacniającą, składającą się z wymianów dachowych, wzmocnień istniejących pozostawionych krokwi oraz nowych krokwi w formacie tożsamym z zastosowanym na obiekcie, tj. 12x14cm. Wszystkie elementy drewniane wykonać z drewna impregnowanego klasy C24. Całość prac konstrukcyjnych wykonać zgodnie z pkt. B9 oraz częścią rysunkową Projektu. Wszystkie pozostałe elementy więźby dachowej, znajdujące się w obszarze prowadzenia prac należy zachować i poddać wyłącznie bieżącej konserwacji.

Ze względu na wiek konstrukcji, prace należy wykonywać ręcznie w sposób ostrożny, zabezpieczając całość konstrukcji przed rozstrojeniem.

Należy odtworzyć wszystkie wewnętrzne i zewnętrzne warstwy dachu wraz z uzupełnieniem i uciągleniem termoizolacji i hydroizolacji budynku. Na pokryciu papowym należy wykonstruować (z zastosowaniem klinów z wełny mineralnej) dodatkowe kontrspadki połaci, zapobiegające zalewaniu klap oddymiających wodą opadową spływającą z połaci dachu.

B.8.3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE PROJEKTOWANYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

W Projekcie nie przewiduje się zmiany istniejących przegród budowlanych pionowych i poziomych, zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych. Doraźne prace remontowe polegać będą na naprawie, odtworzeniu lub wymianie uszkodzonej substancji budowlanej, bez zmiany jej parametrów, struktury i sposobu wykonania.

B.8.4. IZOLACJE

a) Izolacje termiczne

- Wypełnienie podstawy klapy oddymiającej – zintegrowana z podstawą pianą PIR – 3cm ($U=0,68 \text{ W/m}^2\text{K}$).
- Odtworzenie izolacji termicznej dachu z zastosowaniem materiałów o parametrach i właściwościach tożsamych z istniejącymi.

b) Izolacje przeciwwilgociowe

- Zewnętrzna płaszczyzna dachu – papa termozgrzewalna układana na zakład do istniejącej papy.
- Zewnętrzna płaszczyzna podstawy klapy – papa termozgrzewalna uciąglona z papą układaną na dachu.
- W pachwinie wywinięcia izolacji przeciwwilgociowej stosować podwójną warstwę papy termozgrzewalnej.
- Paroizolacja – folia polietylenowa układana w przestrzeni sufitu, bezpośrednio pod warstwą izolacji termicznej.

Kolejność warstw oraz lokalizacja izolacji wg części rysunkowej Projektu.

Na styku ociepleń stosować wyłącznie lepiki bez wypełniaczy mineralnych, nie rozpuszczające warstwy ocieplenia.

B.8.5. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna, układana na zakład do istniejącej papy, wywinięta na ściany boczne podstawy klapy oddymiającej. W pachwinie wywinięcia warstwa podwójna papy termozgrzewalnej.
- Wypełnienie klapy oddymiającej – płyta z poliwęglanu kanalikowego PCA gr. 25mm, kolor mleczny, pas obwodowy w górnej części podstawy z blachy stalowej ocynkowanej.

B.8.6. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- Sufit podwieszony – uzupełnienie / odtworzenie istniejącego sufitu w obszarze montażu klap z płyt gipsowo – kartonowych, pojedyncze płytowanie, płyty szpachlowane, montowane na wieszakowym stelażu stalowym, z zastosowaniem podkładek akustycznych, paroizolacji i wypełnienia z wełny mineralnej,
- Obróbki wewnętrzne podstawy klap oddymiających – z mas szpachlowych i płyt gipsowo – kartonowych, pojedynczo płytowanych, szpachlowanych, wykończonych malowaniem na kolor tożsamy z kolorem sufitu.

B.8.7. DRZWI

Projektuje się zachowanie istniejących drzwi wejściowych do budynku do obu klatek schodowych objętych Projektem.

W celu zapewnienia wymaganego otworu napowietrzającego dla powietrza kompensującego oddymianie, należy istniejące drzwi uzupełnić – wykonać montaż siłowników ramieniowych typu HCV 500/600 wraz z konsolą np. MERCOR ACTULUX (lub równoważne), zapewniających otwieranie automatyczne skrzydeł drzwi do kąta rozwarcia min. 90°.

- KLATKA NR 14
pow. geometryczna klapy oddymiającej = $1,20 \times 1,70 = 2,04\text{m}^2$
min. powierzchnia otworów wlotowych = 1,3 pow. geometrycznej klapy oddymiającej – $1,3 \times 2,04 = 2,65\text{m}^2$
Powierzchnia drzwi w świetle ościeżnicy = $1,55 \times 2,12 = 3,29\text{m}^2$ (warunek napowietrzania spełniony).
- KLATKA NR 14A
pow. geometryczna klapy oddymiającej = $1,00 \times 1,60 = 1,60\text{m}^2$
min. powierzchnia otworów wlotowych = 1,3 pow. geometrycznej klapy oddymiającej – $1,3 \times 1,6 = 2,08\text{m}^2$
Powierzchnia drzwi w świetle ościeżnicy = $1,18 \times 2,10 = 2,48\text{m}^2$ (warunek napowietrzania spełniony).

B.8.8. DREWNIANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU

Wszystkie istniejące elementy konstrukcyjne dachu – więźby dachowej, pozostające w obszarze montażu klap oddymiających, należy poddać ocenie stanu technicznego. Spróchniałe, zgniłe, uszkodzone lub wtórne części więźby o nieadekwatnej nośności należy wymienić na elementy o nośności nie gorszej od pierwotnej. Następnie należy pozostawione elementy poddać konserwacji poprzez wyszczotkowanie powierzchni, wypełnienie ubytków, poddanie działaniu preparatom owadobójczym, grzybobójczym i bakteriobójczym oraz zabezpieczyć przeciwpożarowo.

B.9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

W zakresie konstrukcji projektuje się:

- wycięcie dwóch otworów w poszyciu dachu,
- usunięcie fragmentu 2szt (dla każdego otworu – łącznie 4 szt) krokwi dachowych,
- montaż 3szt (klapa KL1 - 1szt, klapa KL2 – 2szt, łącznie 4szt) nowoprojektowanych wymianów dachowych,
- montaż 2szt (dla każdego otworu – łącznie 4szt) nowoprojektowanych krokwi dachowych.

Projektowane elementy drewniane wykonać z impregnowanego drewna sosnowego klasy C24.

Ponieważ wymiany opierają się na istniejących krokwiach, przekrój tych krokwi należy zwiększyć przez obustronne dodanie belek z impregnowanego drewna klasy C24 i skręcenie całości śrubami M16 klasy 8.8 w rozstawie co 50cm z kompletem podkładek i nakrętek.

Nad klatką schodową nr 14a należy wzmocnić dwie krokwie i pławę, przez obustronne dodanie belek 5 x 16cm. Nad klatką schodową nr 14 należy wzmocnić jedną krokiew, przez obustronne dodanie belek 5 x 24cm oraz krokiew koszową, przez jednostronne dodanie dwóch belek 5 x 24cm.

KOLEJNOŚĆ PRAC W OBRĘBIE KLATKI SCHODOWEJ NR 14 (KL2) JEST NASTĘPUJĄCA:

- z obu stron połaci dachu wytrasować położenie otworu;
- podstemplować elementy przewidziane do przecięcia;
- przeciąć wszystkie krokwie opierające się na krokwi koszowej po jednej stronie;
- wzmocnić krokiew koszową (15 x 16cm) przez jednostronne dodanie dwóch bali 5 x 24cm (ewentualnie jednego bala 10 x 24cm) i skręcić całość śrubami M16 kl 8.8 (+ komplet podkładek i nakrętek) co 50cm;
- oprzeć ponownie wszystkie przecięte krokwie na wzmocnionej krokwi koszowej, wykonując połączenia za pomocą stalowych łączników ciesielskich i wkrętów;
- wzmocnić krokiew (12 x 14cm) przez obustronne dodanie bali 5 x 24cm i skręcenie całości śrubami M16 klasy 8.8 (+ komplet podkładek i nakrętek) co 50cm;
- wyciąć otwór wraz z odcinkami krokwi (pozostałe odcinki krokwi są cały czas podstemplowane);
- zamontować wymiany 12 x 14cm opierając je na wzmocnionej krokwi koszowej i drugiej wzmocnionej krokwi, wykonując połączenia za pomocą stalowych łączników ciesielskich i wkrętów;
- oprzeć na wymianach pozostałe odcinki krokwi i dwie projektowane krokwie 12 x 14cm, wykonując połączenia za pomocą stalowych łączników ciesielskich i wkrętów;
- zamontować klapę oddymiającą KL2.

KOLEJNOŚĆ PRAC W OBRĘBIE KLATKI SCHODOWEJ NR 14A (KL1) JEST NASTĘPUJĄCA:

- z obu stron połaci dachu wytrasować położenie otworu;
- podstemplować elementy przewidziane do przecięcia;
- wzmocnić pławę (15 x 16cm) przez obustronne dodanie bali 5 x 16 cm i skręcenie całości śrubami M16 kl. 8.8 (+ komplet podkładek i nakrętek) co 50cm;
- wzmocnić dwie krokwie (12 x 14cm) przez obustronne dodanie bali 5 x 16 cm i skręcenie całości śrubami M16 kl. 8.8 (+ komplet podkładek i nakrętek) co 50cm;
- wyciąć otwór wraz z odcinkami krokwi (pozostałe odcinki krokwi są cały czas podstemplowane);
- zamontować wymian 12 x 14cm opierając go na wzmocnionych krokwiach, wykonując połączenia za pomocą stalowych łączników ciesielskich i wkrętów;
- oprzeć na wymianach pozostałe odcinki krokwi i dwie projektowane krokwie 12 x 14cm, wykonując połączenia za pomocą stalowych łączników ciesielskich i wkrętów;
- zamontować klapę oddymiającą KL1.

Wymiary elementów ustalić na budowie, mierząc odpowiednie wielkości w miejscu ich wbudowania.

Wszystkie zastosowane stalowe łączniki ciesielskie (grubość 2,5 mm) oraz akcesoria do wykonania połączeń należy wykonać na bazie oferty firmy Koelner (lub równoważne). Stosować pełną technologię Producenta.

Rozbiórki elementów dachu wykonywać w sposób ostrożny, ręcznie, poprzedzając je wykonaniem niezbędnych odkrywek oraz podparciem elementów na odcinkach pozostawianych oraz podparciem sąsiednich elementów. Podparcie wykonywać za pomocą stempli drewnianych lub stalowych.

W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania prac lub odkrycia w obszarze prowadzenia prac uszkodzeń konstrukcji budynku, powiadomić Projektanta w celu zaordynowania rozwiązań naprawczych dla uszkodzonych elementów.

**MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ
URZĄDZEN, PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYLEGŁYCH
PL. SOLNY 14-14A, 50-062 WROCŁAW, DZ. NR 27/4, AR-24, OBRĘB 0001 STARE MIASTO**

W przypadku zidentyfikowania w trakcie realizacji prac elementów uszkodzonych podlegających wymianie, należy powiadomić Projektanta w celu zaordynowania rozwiązań zastępczych dla uszkodzonych elementów.

O wszelkich pracach nie ujętych w Projekcie, powiadomić (uzgodnić zakres i formę) Miejskiego Konserwatora Zabytków.

B.10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem usługowo - biurowym, kategorii ZLIII, klasa B, średniowysoki, 6- kondygnacyjny (w tym 1. kondygnacja podziemna oraz 5. kondygnacji nadziemnych).

Aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowania i ewakuacji, uzyskano odstępstwo Wojewódzkiej Komendy Straży Pożarnej (Postanowienie nr 158/2010 z dn. 03.03.2010r.) w zakresie przepisów przeciwpożarowych i zastosowano zgodnie z Decyzją Pozwolenie na Budowę nr 649/2010 z dn. 01.04.2010r. rozwiązania rekompensujące niezgodności z przepisami :

- stropy na przebudowywanych kondygnacjach (2. i 3. piętro) obudowano płytami gk do odporności REI 30 oraz zastosowano system SAP, co łączenie stanowi tzw. „ochronę niepalną”,
- wyposażenie obiektu w zestaw podnoszący ciśnienie w wewnętrznej sieci hydrantowej,
- wyposażenie poziomych i pionowych dróg komunikacyjnych w instalację oświetlenia ewakuacyjnego,
- zamknięcie wyjścia na strych drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30,
- na klatkę schodową B (wejście od patio - 14a) oraz na kondygnacji (2. i 3. piętro) zamontowano hydranty hp25,
- klatkę schodową B (wejście od patio - 14a) wydzielono ścianami o odporności pożarowej EI60 i drzwiami EI30,
- na obu klatkach schodowych zamontowano klapy oddymiające o pow. 1,0m² (5% pow. rzutu).

Prace na podstawie oświadczenia kierownika budowy Pana Wasyla Kisyka z dn. 27.12.2010r. zostały zrealizowane, za wyjątkiem punktu dotyczącego montażu na obu klatkach klapy oddymiających, co motywuje niniejszy Projekt.

a) Dane ogólne:

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| • powierzchnia netto ogółem | - 2978,2m ² |
| • piwnica | - 465,4m ² |
| • parter | - 495,0m ² |
| • wysoki parter | - 192,2m ² |
| • I piętro | - 532,0m ² |
| • II piętro | - 539,7m ² |
| • III piętro | - 561,7m ² |
| • strych | - 192,2m ² |
| • pow. zabudowy | - 728,8m ² |
| • wysokość budynku | - 19,2m |

b) Parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

W budynku występują typowe materiały wyposażenia budynków biurowych tj. drewno - meble, tkaniny, papier itp. W budynku nie przewiduje się składowania substancji palnych niebezpiecznych pożarowo.

c) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Zakładana liczba osób w obiekcie – użytkownicy / pracownicy oraz goście - 310 osób.

d) Informacje o warunkach ewakuacji

W budynku występują dwie klatki schodowe, w związku z czym ewakuacja jest możliwa w dwóch kierunkach – długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza wymaganych 60m. Dodatkowo klatki schodowe są obudowane oraz (na podstawie niniejszego Projektu) oddymiane.

Poziome drogi ewakuacyjne zapewniają wymaganą szerokość 1,2m – istniejąca szerokość to ok. 1,4m.

e) Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Dla budynku ZL nie ustala się gęstości obciążenia ogniowego.

W pomieszczeniach techniczno – magazynowych przewidywana gęstość obciążenia ogniowego - poniżej 500MJ/m².

f) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

g) Informacje o klasie odporności pożarowej, ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagania klasy odporności ogniowej elementów dla klasy B:

- | | |
|----------------------------|----------|
| • główna konstrukcja nośna | - R 120 |
| • konstrukcja dachu | - R 30 |
| • stropy | - REI 60 |
| • ściany zewnętrzne | - EI 60 |
| • ściany wewnętrzne | - EI 30 |
| • przekrycie dachu | - E 30 |

**MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ
URZĄDZEŃ, PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYLEGLYCH
PL. SOLNY 14-14A, 50-062 WROCŁAW, DZ. NR 27/4, AR-24, OBRĘB 0001 STARE MIASTO**

h) Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

W budynku występuje jedna strefa pożarowa o powierzchni 2978m², nieprzekraczającą dopuszczalną.

i) Odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany jest ze wszystkich stron w granicach działki. Od strony południowej na styku z działką drogową 30/3, od strony północnej na styku z działką drogową 28/4. Od strony wschodniej budynek przylega do budynku na sąsiedniej działce nr 27/3, od strony zachodniej przylega do budynku na sąsiedniej działce nr 26/2.

j) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

Budynek jest wyposażony w instalację systemu SAP.

Należy projektowaną instalację sterującą oddymiania wpiąć do systemu SAP (rozbudowa systemu) zgodnie z obowiązującą na obiekcie Instrukcją Pożarową. Wpięcie do systemu należy wykonać na podstawie odrębnego Opracowania (poza zakresem Projektu).

k) Informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dojazd pożarowy od strony ul. Szajnochy i pl. Solnego. Z budynku zapewnione jest połączenie wyjścia z budynku z drogą pożarową poprzez utwardzone dojeżdżenie o szerokości powyżej 1,5m i długości nie większej niż 30m. Woda dostępna z hydrantów o wydajności co najmniej 10 l/s z miejskiej sieci wodociągowej w obrębie dróg.

B.11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Ze względu na usytuowanie, formę i przeznaczenie oraz istniejący sposób zagospodarowania terenu, obszar oddziaływania projektowanych robót budowlanych na podstawie Ustawy Prawo budowlane, Ustawy o drogach publicznych, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także przepisów pokrewnych, obejmuje wyłącznie działkę inwestycji tj. dz. nr 27/4, AR-24, Obręb 0001 Stare Miasto, 026401 Wrocław.

B.12. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

B.13. DOPUSZCZALNY ZAKRES ZMIAN

Dopuszczalne jest zgodnie z art. 20 ust.4, wprowadzanie za wiedzą i zgodą Projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w Pozwoleniu na Budowę.

Wszystkie zmiany nie mogą wpływać na pogorszenie parametrów technicznych i użytkowych zamierzenia.

Wszystkie zastosowane materiały zamienne muszą posiadać podobne, nie gorsze parametry techniczne.

B.14. INNE

Na etapie wykonywania prac należy zapewnić na posesji miejsce na kontener, przeznaczony do gromadzenia odpadów budowlanych oraz rozbieranych i demontowanych elementów budowlanych. Usunięte materiały oraz pozostałe po przebudowie odpady budowlane należy przekazać do utylizacji i recyklingu za pośrednictwem wykwalifikowanej, uprawnionej firmy z zakresu gospodarki odpadami.

Odpady należy usuwać na bieżąco – nie należy dopuścić do ich gromadzenia i przetrzymywania na stropach i dachu.

W trakcie realizacji prac w obszarze dachu, należy zapewnić szczelność dachu na okoliczność opadów atmosferycznych poprzez zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych folią budowlaną osłonową, układaną na krokwiach.

Realizacja prac nie wpłynie na zaistnienie zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników, a także nie będzie powodować żadnych uciążliwości dla pozostałych mieszkańców budynku oraz pobliskich budynków mieszkalnych, ani powodować zmniejszenia ich wartości użytkowej i materialnej.

OPRACOWANIE:

.....
konstrukcja – mgr inż. Ryszard Drozdowski

.....
architektura – mgr inż. arch. Jakub Gdaniec